



PRÉFET DE L'ISÈRE



**saintmarcellin**

# OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT)

## REUNION PUBLIQUE D'INFORMATION

*8 mars 2022*



An aerial photograph of a town nestled in a valley, surrounded by green hills and fields. The town has a mix of red-roofed buildings and modern structures. The landscape is lush and scenic.

# **ORDRE DU JOUR**

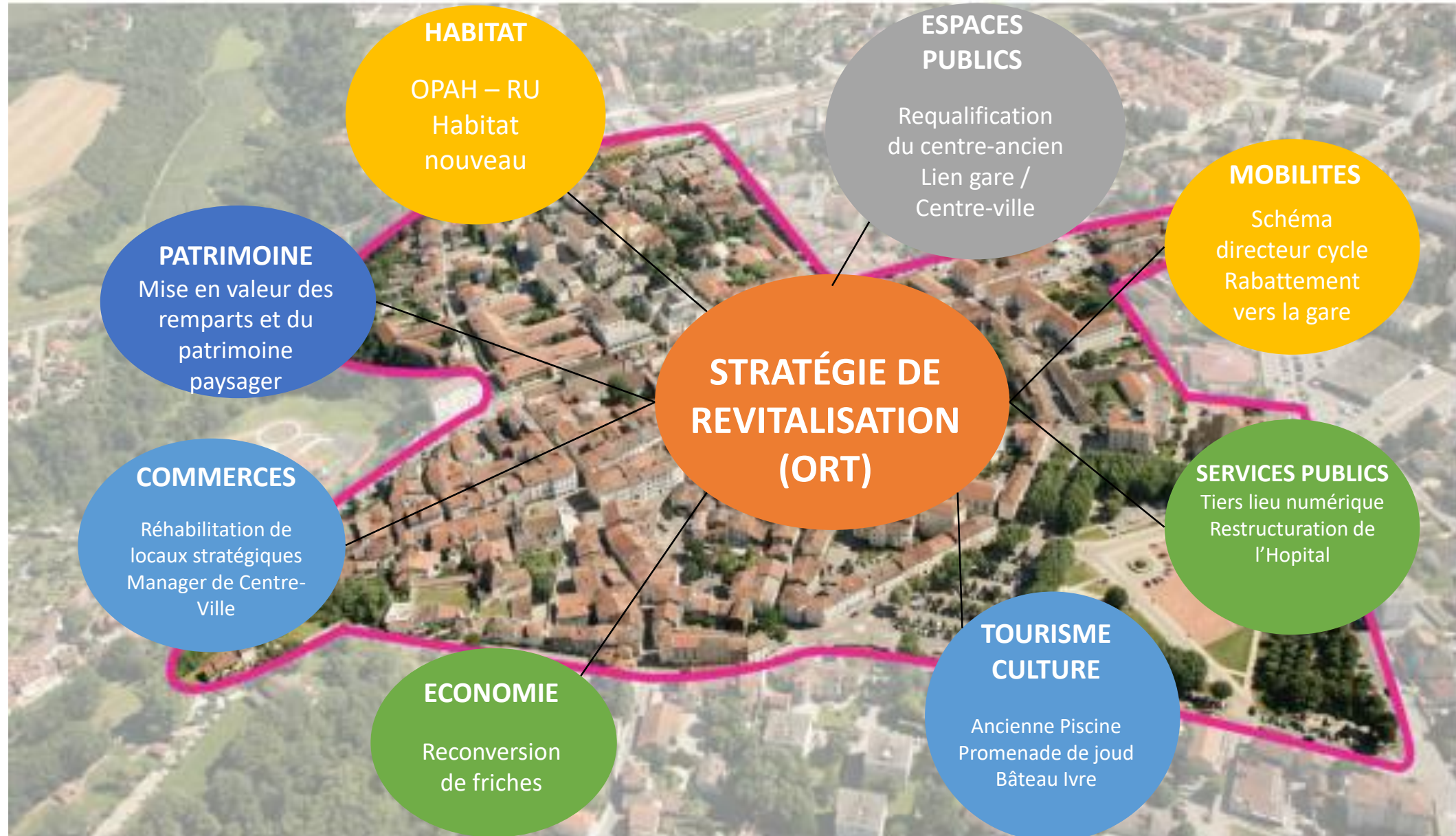
- 1) La Ville de Saint-Marcellin engagée dans une « Opération de Revitalisation de Territoire » (ORT) et dans le programme « Petites Villes de Demain »**
- 2) Présentation de l'avancement des projets issus de la stratégie de revitalisation**
- 3) Présentation des modalités de participation associées à l'ORT**



# **PARTIE 1 : Q'EST CE QUE L'OPÉRATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) DE SAINT-MARCELLIN ?**

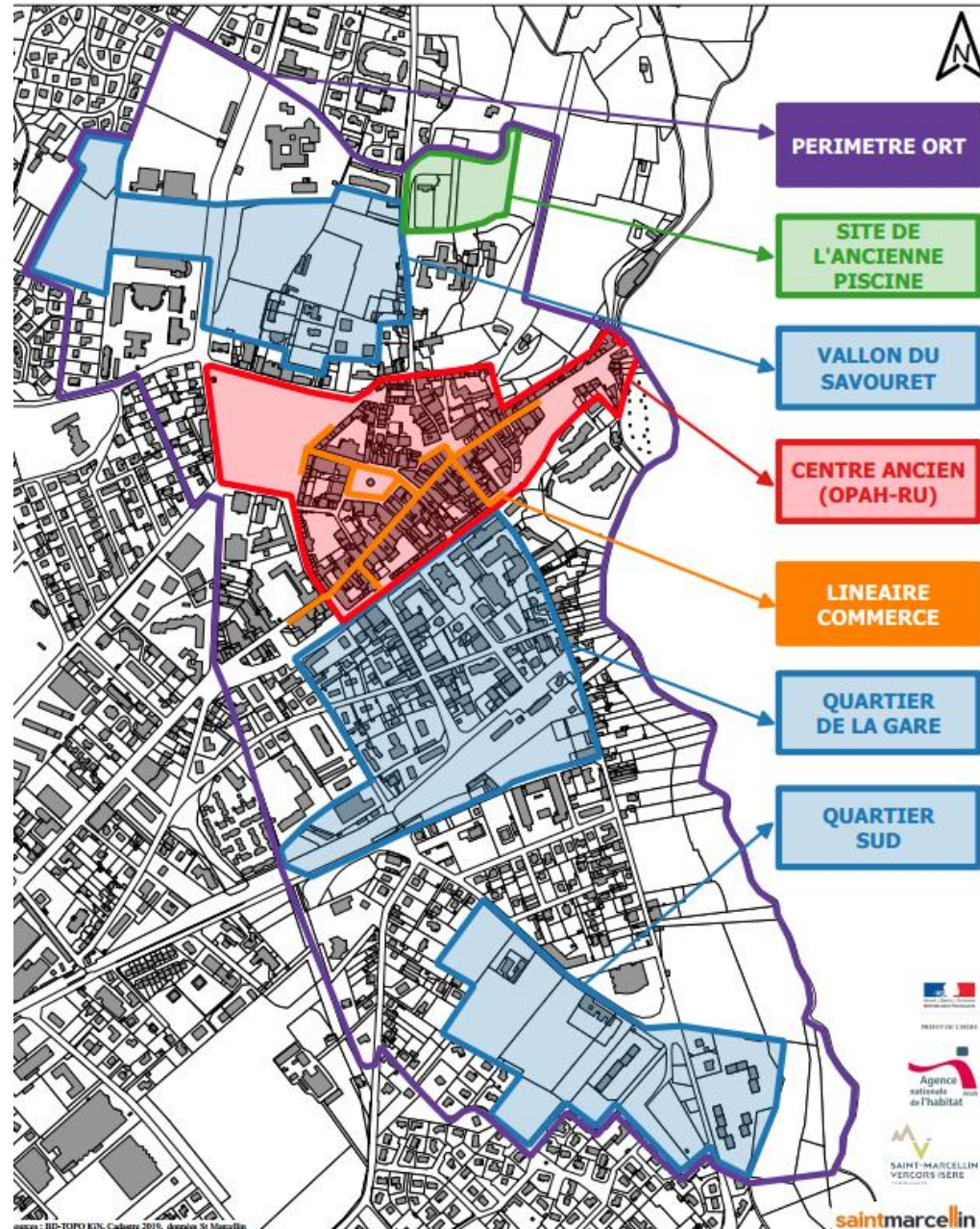


# QU'EST CE QU'UNE OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE ?





# RAPPEL DU PERIMETRE DE L'ORT DE SAINT-MARCELLIN



Un dispositif porté par :

- l'Etat
- la ville de Saint-Marcellin
- l'intercommunalité (SMVIC)

# RAPPEL DES ETAPES DE L'ORT DE SAINT-MARCELLIN



AMI Centre  
bourg  
Jun 2014

Signature  
ORT  
Février 2020

Signature  
convention  
OPAH-RU  
Juillet 2020

Convention  
"Petites Villes  
de Demain"  
Juillet 2021

2014 - 2016

2017 - 2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

Etudes

Etudes Maîtrise d'oeuvre urbaine

Etudes d'avant projet

Stratégie

Elaboration de la stratégie de revitalisation

concertation

Phase  
projet

Lancement OPAH

Phase Opérationnelle OPAH-RU

PHASE OPERATIONELLE – PLAN D'ACTION ORT





## **PARTIE 2 : PRÉSENTATION DE L'AVANCEMENT DES PROJETS ISSUS DE LA STRATÉGIE DE REVITALISATION**

# LES 4 AXES STRUCTURANTS DE L'ORT (2022-2030)

## 1) Réaménagement du secteur Gambetta

- Réhabilitation de l'îlot Gambetta et rénovation de la place Jean Sorrel
- Accompagnement de la restructuration de l'Hopital
- Nécessité d'un parking de rabattement pour la gare
- Reprise des espaces publics : lien gare-centre ville
- Ilot gare : projet d'habitat nouveau

## 2) Mobilités et transition vers les modes actifs

- Sécurisation du pôle de la Saulaie (axe St Marcellin – Saint Vérand)
- Requalification du Boulevard Gambetta (Axe Chatte-Saint Sauveur)

## 3) Mise en valeur du patrimoine paysager et culturel

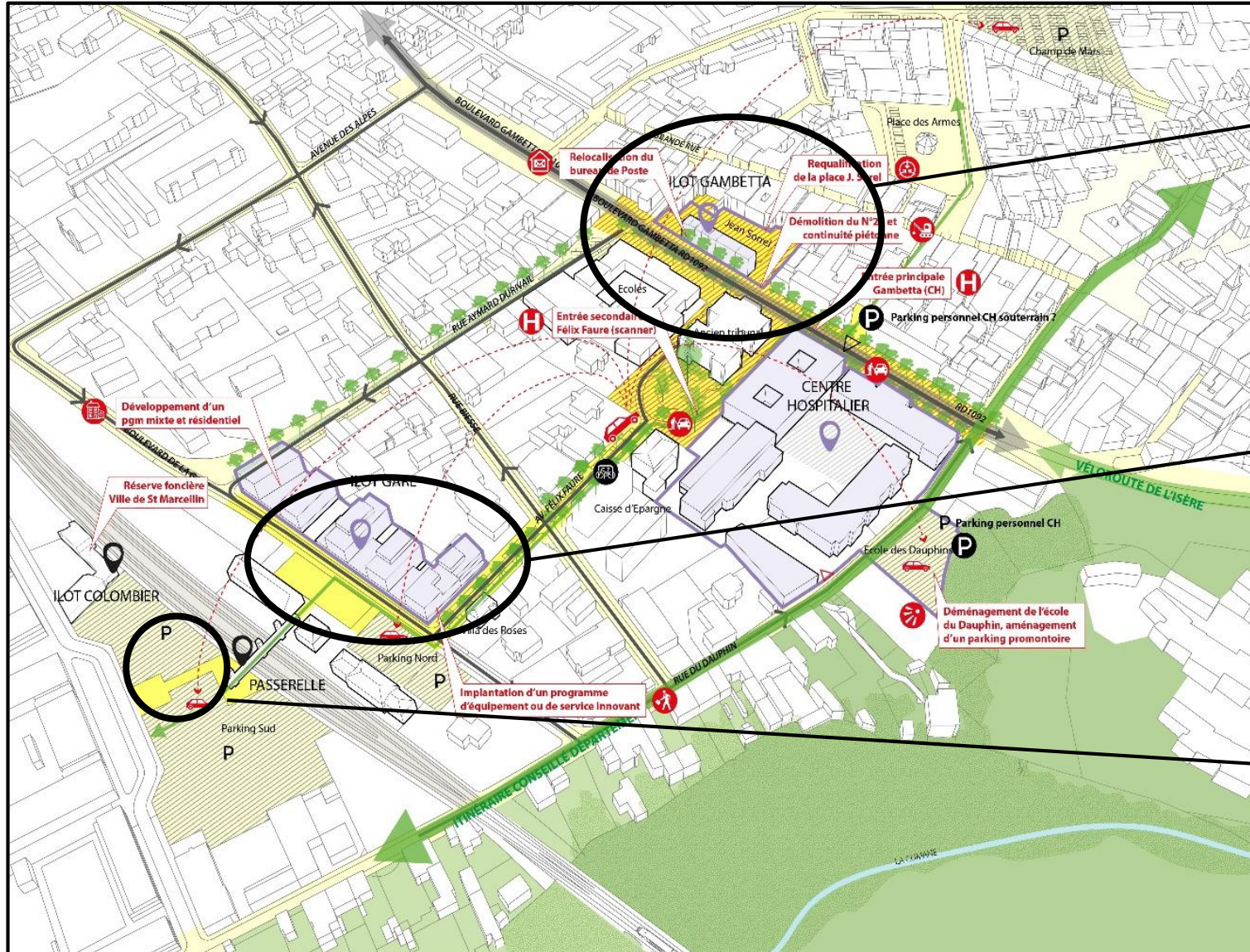
- Mise en valeur de la promenade de Joud
- Réhabilitation de l'ancienne piscine en un lieu d'accueil touristique

## 4) Revitalisation du centre-ancien

- Reprise du champs de Mars
- Espaces publics : Avenue du Collège – Place d'Armes – Place Vinay
- Réhabilitation des logements anciens (100 logements à rénover dans le cadre de l'OPAH-RU)
- Recrutement d'un manager de centre-ville et élaboration d'une stratégie commerciale



# 1) REAMENAGEMENT DU SECTEUR GAMBETTA (2022 – 2025)



## Ilot Gambetta :

- Réhabilitation îlot Gambetta (déménagement de la Poste + logements)
  - Rénovation de la place Jean Sorrel
  - Mise en valeur des remparts
  - Projet de percée à étudier
- Etudes de faisabilité architecturale en cours (rendu cet été)*

## Ilot Gare :

- Habitat nouveau
  - Rdc avec du commerce
- Appel à projet prévu cet été*

## Pôle multimodal et parking Relais (co-porté avec SMVIC) :

- Répondre aux besoins croissants de rabattement vers la gare
- Libérer l'espace public du centre-ville du stationnement lié à la gare
- Améliorer le rabattement vélo vers la gare



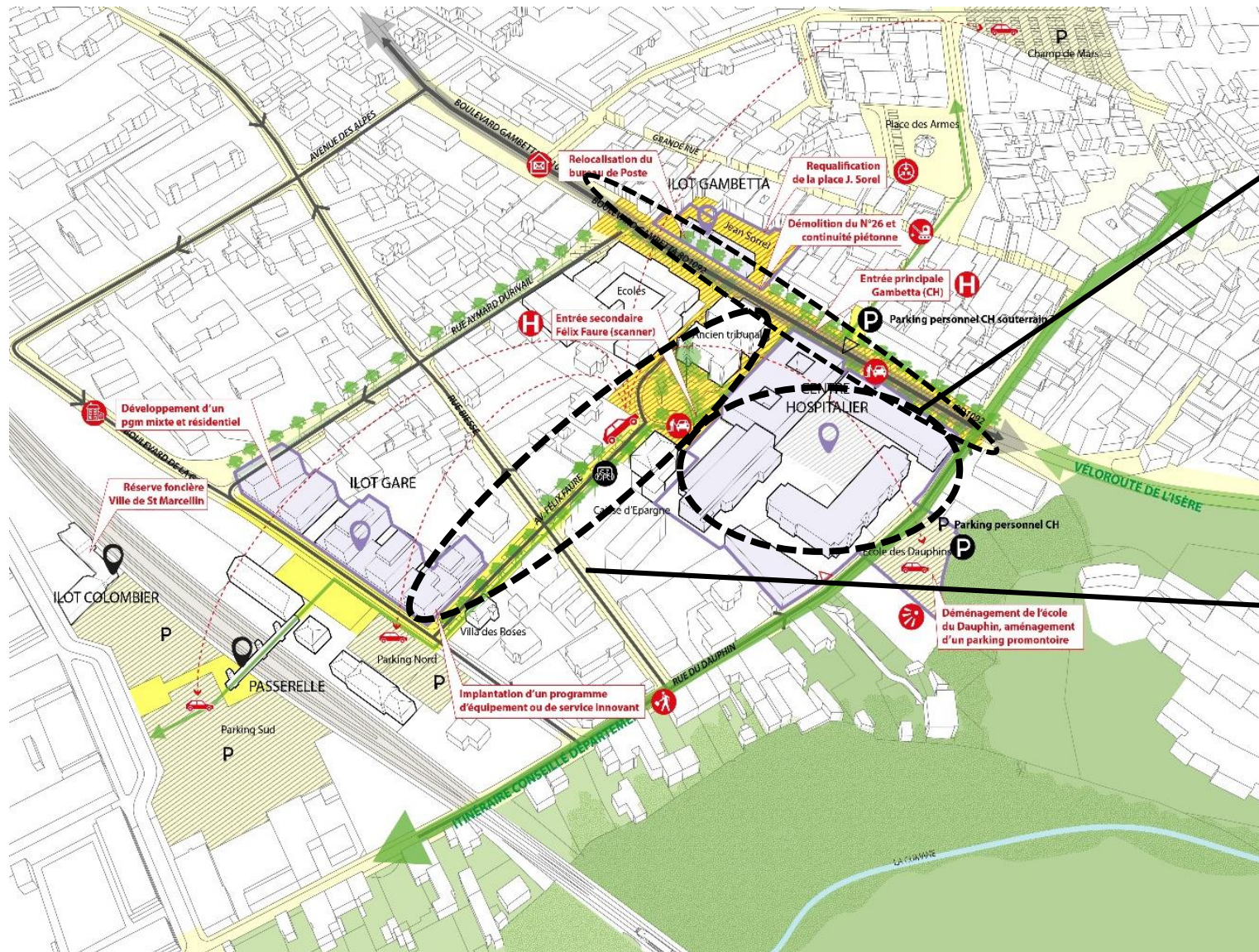
# ZOOM Ilot Gambetta



Réhabilitation de près de 300m<sup>2</sup> dédiés à l'habitation et 300m<sup>2</sup> dédiés à l'installation de La Poste



# 1) REAMENAGEMENT DU SECTEUR GAMBETTA (au-delà de 2025)



## Restructuration de l'Hôpital:

- Aménagements des abords par la ville (répondre aux besoins fonctionnels de l'hôpital)
- Création d'une façade urbaine donnant sur le boulevard Gambetta

*Travaux de l'Hôpital prévus à partir de mi-2025*

## Reprise des espaces publics :

- Travaux de réseaux à faire d'ici 2025 (*co-portés avec SMVIC*)
- Créer une continuité gare-Centre-ville (au-delà de 2025)
- Créer une place plantée derrière le tribunal (au-delà de 2025)

*Travaux à coordonner avec le planning directeur de l'Hôpital*



## 2) MOBILITES ET TRANSITION VERS LES MODES ACTIFS



### En lien avec le schéma directeur cycle de l'intercommunalité (2020) :

#### Centre Ville :

- Réaménagement du pôle de la Saulaie (à partir de mi-2022)
- Elargissement zone partagée (Rue des Récollets, rue de France, Jean Baillet) dès 2023-2024

#### Gambetta – Gare :

- Requalification du boulevard Gambetta avec création d'un axe cyclable (travaux réseaux d'ici 2025)
- Requalification de l'avenue Félix Faure (travaux réseaux d'ici 2025)
- Traitement axe Beausoleil – Gare – Centre-ville à déterminer

#### Autres itinéraires cyclables hors périmètre ORT :

- Axe Saulaie – Saint Vérand (2023-2024)
- Axe Chatte- Saint Marcellin (à déterminer)



### 3) MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE PAYSAGER ET CULTUREL



➤ **Réhabilitation de l'ancienne piscine (2022-2025)**

➤ **Mise en valeur de la promenade de Joud (2022-2023)**

➤ **Mise en valeur des remparts et des immeubles du centre-ancien (2023-2025)**

**Hors périmètre ORT :**

➤ **Mise en valeur du Bateau Ivre**

### 3) MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE PAYSAGER ET CULTUREL



Groupement Interland – hypothèses de restructuration du site

Hypothèses de  
réhabilitation de  
l'ancienne piscine en  
hébergement touristique  
et restaurant

#### ORGANISATION DU SITE

#### PLAN MASSE





### 3) MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE PAYSAGER ET CULTUREL

#### Hypothèses de traitement paysager de la promenade de Joud



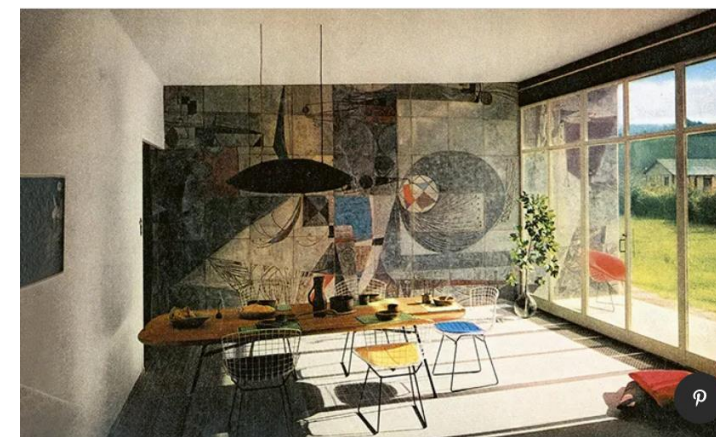
*Esquisse APS, déc 2021 – hypothèses de travail*





### 3) MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE PAYSAGER ET CULTUREL (Hors périmètre ORT)

#### Le Bateau Ivre (Pierre et Véra Székely)



Crédits photo : Arts Ménagers/Horak



## 4) REVITALISATION DU CENTRE-ANCIEN (2022 – 2025)

### Amélioration de l'Habitat (OPAH-RU)

Porté par SMVIC au titre de sa compétence

Habitat : Aides aux propriétaires pour accompagner les travaux de rénovation et remettre sur le marché 100 logements vacants  
→ 6 M€ de budget

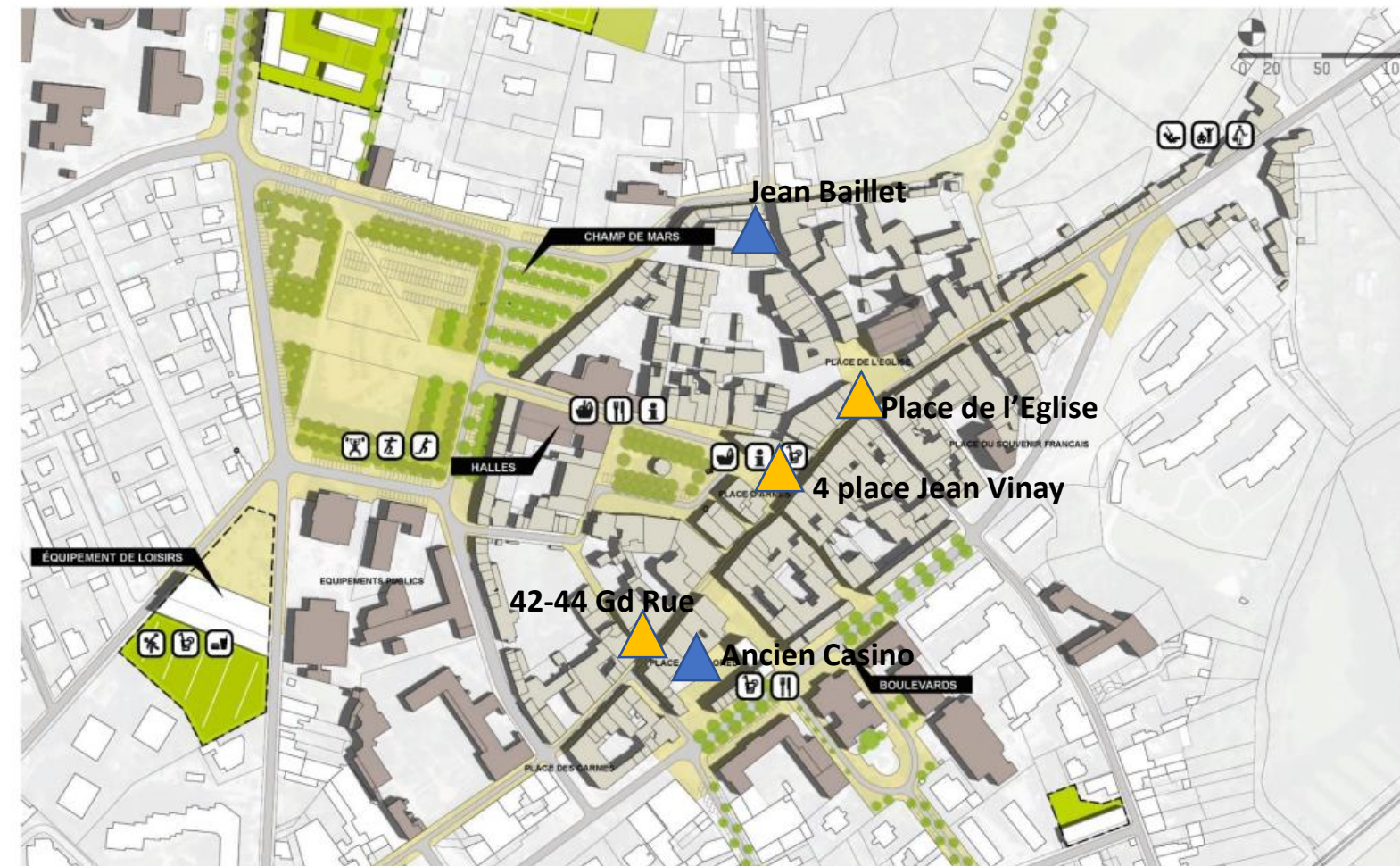
### Approfondissement de la stratégie commerciale

Co-porté avec SMVIC au titre de sa compétence

Economie : Recrutement manager de centre-ville depuis janvier pour accompagner la mise en œuvre d'une stratégie commerciale ;  
Intervention foncière sur des commerces stratégiques ;  
Lancement d'un marché nocturne en 2022

### Reprise des espaces publics

Retravailler la qualité des espaces publics situés entre le Champs de Mars et la Place Vinay pour redonner du dynamisme à l'entrée principale du linéaire commerciale



Extrait plan guide 2016, INterland



Intervention directe sur des locaux stratégiques



Secteurs à l'étude (programme de veille foncière)



# 42-44 Grande Rue : exemple d'ilot stratégique





## 4) REVITALISATION DU CENTRE-ANCIEN

References de Jardin topiaire



Plantation de **82 arbres**  
- de formes libres  
- avec une diversité d'essences

### Schéma d'aménagement Mise en valeur du Champs de Mars (Automne 2022)

Arbres palissés en arrière de la fontaine

Valorisation des abords de la fontaine

Création d'une aire de stationnement arborée de **40 places**

Création d'un Jardin Topiaire en entrée du Champ de Mars (vivaces, arbustes graminées)





Extrait études Interland, décembre 2021 – principe d'aménagement

## REVITALISATION DU CENTRE-ANCIEN

Hypothèses d'aménagement  
Axe Champs de Mars – Grande Rue

(2023-2024)



Extrait études Interland, décembre 2021 – esquisse Place Vinay







## **PARTIE 4 : DISPOSITIFS DE PARTICIPATION ASSOCIÉS A L'ORT**



# UN DISPOSITIF DE PARTICIPATION CITOYENNE

Une implication nécessaire des habitants dans cette démarche de revitalisation à travers plusieurs moments clés :

## 1. Des « marches urbaines » organisées en avril

**Objectif** : que chacun puisse exprimer les enjeux majeurs ou mineurs à prendre en compte dans le projet de revitalisation

- Vendredi 1<sup>er</sup> avril à 14h30
- Vendredi 1<sup>er</sup> avril à 17h30
- Samedi 2 avril à 10h
- Samedi 2 avril à 14h30

**Inscriptions ouvertes à tous dès maintenant !!**

*\* Départ depuis la Fontaine du Champs de Mars*

## 2. Des « ateliers participatifs » organisés en mai

**Objectif** : que chacun puisse proposer des éléments, des idées ou des orientations d'aménagement qui permettront d'enrichir les différents projets de l'ORT :

- Le samedi 7 mai de 10h à 17h : Un atelier participatif de production d'idées sur le projet de revitalisation du centre-ville
- Le mercredi 18 mai de 17h30 à 20h30 : Un atelier participatif dédié au devenir de la Place « Jean Sorrel »



# DES DISPOSITIFS D'INFORMATION TOUT AU LONG DU PROJET

## 3. Un comité de suivi citoyen du projet urbain qui sera créé à partir de juin

**Objectif** : composé des personnes volontaires qui souhaitent poursuivre le travail engagé en restant informées de l'avancement du projet de revitalisation

*A l'intérieur de ce comité seront notamment sollicités :*

- *Les volontaires issus des marches et ateliers organisés précédemment*
- *+ les représentants suivants :*
  - *Les référents de quartier*
  - *Des représentants du Conseil municipal des jeunes*
  - *L'union commerciale*
  - *Des représentants des associations de parents d'élèves*
  - *Des représentants associatifs*

## 4. Différents groupes de travail techniques thématiques qui se réuniront tout au long du projet

**Objectif** : ces groupes de travail se réuniront à l'avancement du projet pour traiter avec les techniciens des points spécifiques qui les concerne

- *Groupe de travail mobilités*
- *Groupe arbres*
- *Commission du marché (fonctionnement du marché, stationnement véhicules des forrains:::)*
- *Création d'un groupe de travail avec les commerçants (sujets livraisons, questions liées au chantier...)*



# Comment s'inscrire aux « marches urbaines » ?

Pour s'inscrire il suffit de nous envoyer :

- Votre nom et prénom
- Vos coordonnées téléphoniques
- Votre adresse mail
- Les créneaux où vous êtes disponibles pour la « marche urbaine » (*vous pouvez indiquer plusieurs choix possibles*)
- *En option : votre profession , formation ou centres d'intérêts*

à l'adresse mail suivante :

[contact.technique@saint-marcellin.fr](mailto:contact.technique@saint-marcellin.fr)

Ou par téléphone au 04.76.38.81.19